

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa : **St-1755/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza SITEL d.o.o., Zagreb, Štritofa 3**
OIB: 43938534344

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2023. DO 26.07.2024.

A)

Dana 20.10.2023. bivša stečajna upraviteljica Ana Ikić predala je sudu prijedlog za donošenje rješenja o naknadi materijalnih troškova u ukupnom iznosu od 209,29 eura.

O ovom prijedlogu bivše stečajne upraviteljice potrebno je da Naslovni sud donese rješenje.

B)

Dana 24.10.2023. Financijska agencija je uplatila na račun stečajnog dužnika ukupno 1.267,77 eura, od čega se iznos od 326,46 eura odnosi na namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava identifikator nadmetanja 34537, a iznos od 941,31 eura odnosi na namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava identifikator nadmetanja 38500.

Ujedno, isti dan Financijska agencija je predala podnesak sudu kojem je obavijestila sud da nije postupila po dva Rješenja o namirenju za identifikator nadmetanja 34541 i 34540, jer ukupan iznos dobiven unovčenjem nekretnina nije točno iskazan.

Naime, u Rješenju o namirenju za identifikator nadmetanja 34541 pogrešno je navedeno 4.135,95 eur, umjesto točno 4.133,48 eur, a u Rješenju o namirenju za identifikator nadmetanja 34540 pogrešno je navedeno 4.208,91 eur, umjesto točno 4.208,64 eur.

Nastavo na navedenu problematiku, razlučni vjerovnik APS RE service d.d. podneskom od 10.05.2024. predložio je da se greška iz navedenih sudskih rješenja o namirenja otkloni na način da se umanjí iznos koji bi pripao razlučnom vjerovniku. Sa navedenim prijedlogom razlučnog vjerovnika suglasan je stečajni upravitelj.

C)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1755/2018 od 13.05.2024., utvrđeno je da je stečajnom upravitelju Saši Stipiću prestala dužnost stečajnog upravitelja te je imenovan novi stečajni upravitelj Marko Rafaj.

D)

Dana 16.05.2024. dotadašnji stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave kojeg je donio javni bilježnik Ivan Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 2, poslovni broj Ovr-23081/2023, UPP/OS-Ovr-330/2023, ovrhovoditelja BMD d.o.o. iz Sesveta, Dobroselska 13a, radi naplate dospjelih računa pričuue. Zbog hitnosti i kratkoće roka, novoimenovani stečajni upravitelj

je u dogovoru sa dotadašnjim stečajnim upraviteljem predao prigovor protiv predmetnog rješenja iz razloga što se isto odnosi na pričuve za mjesece kada stečajni dužnik više nije bio vlasnik nekretnina.

Dana 21.06.2024. dotadašnji stečajni upravitelj Saša Stipić predao je novoimenovanom stečajnom upravitelju Marku Rafaju spis predmeta s popratnom dokumentacijom i žigom.

Dokaz: - Primopredajni zapisnik od 21.06.2024.

Dana 09.07.2024. novoimenovani stečajni upravitelj zatražio je u Partner banci d.d. promjenu podataka o ovlaštenoj osobi za zastupanje te zatražio pomete po računu.

E)

Stečajni upravitelj zatražio je najprije telefonskim putem, a onda i putem e-maila dana 09.07.2024., od Jelene Škiljić, koja vodi poslove knjigovodstva za dužnika, podatak o dosadašnjim nastalim i neplaćenim troškovima pruženih usluga knjigovodstva, obveza neplaćenog PDV-a i ostalih nepodmirenih računa koji su joj poznati.

Međutim, nakon ponovljenog upita od 23.07.2024., stečajni upravitelj još uvijek nije dobio odgovor od Jelene Škiljić.

Iz tog razloga stečajni upravitelj se je za izračun troškova i obveza stečajne mase oslonio na podnesak ranijeg stečajnog upravitelja od 06.02.2023.

Zbog proteka vremena od 06.02.2023. pa do sada neki troškovi poput troškova bankarskih usluga i knjigovodstva će vjerojatno biti nešto veći od onih koji su bili predviđeni predmetnim podneskom.

F)

Dana 23.07.2024. stečajni upravitelj zatražio je od upravitelja zgrada BMD d.o.o. pojašnjenje na koja se točno razdoblja i račune odnosi ovrha na temelju vjerodostojne isprave koju je navedeno društvo pokrenulo protiv stečajnog dužnika, a sve radi cilja utvrđivanja osnovanosti i neosnovanosti dugovanja te eventualnog pronalaska nekog rješenja za mirno dovršenje ovog spora. Prije nego se završi ovaj ovršni/parnični postupak neće biti moguće završiti ovaj stečajni postupak, a što bi moglo dodatno uvećati troškove i obveze stečajne mase, a za koje neće biti dovoljno sredstava za namirenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve nekretnine koje su činile stečajnu masu su unovčene, a na računu stečajnog dužnika na dan 12.07.2024. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 2.594,90 eura.

Na temelju Rješenju o namirenju za identifikator nadmetanja 34541 Financijska agencija treba uplatiti na račun stečajnog dužnika iznos od 1.433,20 eura, a na temelju Rješenju o namirenju za identifikator nadmetanja 34540 treba uplatiti iznos od 1.458,72 eura.

III. OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos u EUR
Naknade banci do 01.08.2023.	15.09.2023.	92,76
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	05.10.2023.	10.763,12
Doprinos za zdravstveno osiguranje	05.10.2023.	807,23
Naknada banci	16.10.2023.	4,47
Naknada banci	15.11.2023.	8,31
Naknada banci	15.12.2023.	3,27

Naknada banci	15.01.2024.	3,27
Naknada banci	15.02.2024.	3,66
Naknada banci	15.03.2024.	3,66
Naknada banci	15.04.2024.	3,66
Naknada banci	15.05.2024.	7,23
Naknada banci	14.06.2024.	3,66
Naknada banci	15.07.2024.	3,66
Ukupno:		11.707,96
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obveze		
Ovjera potpisa - pozajmica bivše stečajne upraviteljice		6,22
Trošak zamjene brave - pozajmica bivše stečajne upraviteljice		119,45
Knjigovodstvo		1.393,58
porez na dodanu vrijednost		2.215,14
Putni troškovi bivše stečajne upraviteljice		63,70
Izrada žiga		19,90
Trošak FINAe		331,80
Trošak upravitelja zgrade		1.357,80
Ukupno:		5.507,59
C) Predvidivi budući troškovi i obveze (Rezervacija)		
Naknade banci za vođenje računa i zatvaranja računa		50,00
Ukupno:		50,00
Ukupno A+B+C:		17.265,55

IV. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	
1.	Upłaćen iznos za namirenje troškova unovčenja nekretnine zk.ul. 2727 k.o. Dugo Selo , etažno vlasništvo E12, identifikator nadmetanja 36642	10.250,87 €
2.	Upłaćen iznos za namirenje troškova unovčenja nekretnine zk.ul. 2727 k.o. Dugo Selo, etažno vlasništvo E11, identifikator nadmetanja 36641	2.783,97 €
3.	Upłaćen iznos za namirenje troškova unovčenja nekretnine zk.ul. 1283 k.o. Jakovlje, identifikator nadmetanja 34537	326,46 €
4.	Upłaćen iznos za namirenje troškova unovčenja nekretnine zk.ul. 2727 k.o. Dugo Selo, etažno vlasništvo E6, identifikator nadmetanja 38500	941,31 €
5.	Pasivne kamate	0,25 €
6.	Očekivani neplaćeni iznos za namirenje troškova unovčenja nekretnine zk.ul. 2727 k.o. Dugo Selo, etažno vlasništvo E1, identifikator nadmetanja 34540	1.458,72 €
7.	Očekivani neplaćeni iznos za namirenje troškova unovčenja nekretnine zk.ul. 2727 k.o. Dugo Selo, etažno vlasništvo E2, identifikator nadmetanja 34541	1.433,20 €
Prihodi ukupno:		17.194,78 €
R.br.	RASHODI	
1.	Plaćeni troškovi i obveze	11.707,96 €
2.	Neplaćeni troškovi i obveze	5.507,59 €
3.	Budući troškovi i obveze (rezervacija)	50,00 €
Rashodi ukupno:		17.265,55 €
IZRAČUN OSTATKA (Prihodi – Rashodi)		
1.	Prihodi ukupno	17.194,78 €
2.	Rashodi ukupno	17.265,55 €
Ostatak :		- 70,77 €

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će podmiriti do sada nastale i neplaćene troškove stečajnog postupka. Međutim, da bi obavio navedene poslove potrebno je da Naslovni sud prije toga:

1.) ispravi Rješenja o namirenju za identifikator nadmetanja 34541 i 34540 sukladno prijedlogu (podnesku) razlučnog vjerovnika APS RE service d.d. od 10.05.2024.;

2) donese Rješenje kojim će odlučiti od prijedlogu bivše stečajne upraviteljice Ane Ivkić od 20.10.2023. kojim je tražila naknadu materijalnih troškova koje je imala u vođenju ovog stečajnog postupka.

Ujedno, stečajni upravitelj će raditi na što bržem iznalaženju rješenja za završetak spora s BMD d.o.o. radi neplaćenih računa pričuve.

Nakon podmirenja troškova i obveza stečajne mase, stečajni upravitelj pristupit će izradi završnog računa stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum

Zagreb, 26.07.2024.

Stečajni upravitelj

Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c